



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69  
e-mail: gukn@mosreg.ru

от 17.12.2021 № 342/к-2963

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Региональной  
общественной организации  
содействия защите прав и законных  
интересов граждан и организаций  
«Православная экспертиза»

М.Е. Рыбинскому

info@pravoslavnaya-expertiza.ru

Уважаемый Михаил Евгеньевич!

В Главном управлении культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) в части установленных полномочий рассмотрено Ваше письмо от 28.12.2021 № ПЭ-0008, направленное в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, по вопросу сохранения частей здания храма св. прп. Сергия Радонежского в Киреево и исторического некрополя на территории указанного храма (далее – Объекты), расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010405:96 по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, Лихачевское шоссе, в районе бывшей деревни Ново-Киреево.

Информируем, что по состоянию на 09.11.2021 в числе объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или выявленных объектов культурного наследия, Объекты не значатся. Сведениями о степени их сохранности Главное управление не располагает.

Заявления о включении Объектов в реестр, предусмотренные пунктом 3 порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих

059830 \*



признаками объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905, в Главное управление не поступали.

Если рассматривать Объекты в качестве объектов археологического наследия, то в соответствии с требованиями пункта 16 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) Главное управление включает объекты археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области на основании сведений, предусмотренных пунктом 11 статьи 45.1 Закона и предоставленных специалистом-археологом, имеющим разрешение (открытый лист) на право проведение натурных археологических исследований (разведок). До настоящего времени данные сведения в отношении Объектов в Главное управление не поступали.

В случае поступления запроса о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на указанном земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утверждённым режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия, Главное управление проинформирует заявителя о необходимости проведения на территории данного участка историко-культурной экспертизы путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Закона и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В настоящее время упомянутый земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия и вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

В части установления нарушений градостроительного законодательства в границах указанного выше земельного участка, направляем информацию, полученную (письмо от 22.11. 2021 № 07Исх-14249/08-ОЗ) из Главного управления государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгосстройнадзор Московской области): «В соответствии с п. 1 ч. 3. ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предметом государственного строительного надзора при строительстве объекта капитального строительства является соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких



работ требованиям утвержденной в соответствии с ч.ч. 15, ч. 15.2 и ч. 15.3 ст. 48 настоящего Кодекса проектной документации.

В соответствии с п. 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, государственный строительный надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства.

Выездом на место 17.11.2021 сотрудниками Главгосстройнадзора Московской области установлено, что строительно-монтажные работы на данном земельном участке не ведутся. Извещение о начале строительства объекта капитального строительства в адрес Главгосстройнадзора Московской области не поступало.

На основании вышеизложенного сообщаем, что у Главгосстройнадзора Московской области отсутствуют основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий в рамках государственного строительного надзора».

Также информируем, что письмом от 06.12.2021 № 15Исх-48177 Министерство имущественных отношений Московской области (далее – Минмособлимущество) сообщило о следующем: «В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок: КН 50:10:0010405:96, площадью 23 712 кв.м по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, Лихачевское шоссе, в районе бывшей деревни Ново-Киреево, категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вида разрешенного использования «Для размещения (строительство и эксплуатация) производственно-складского комплекса», относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к земельному участку осуществляется через земельные участки:

КН: 50:10:0010405:157, площадь 9990 кв.м, категории «Земли населенных пунктов» вида разрешенного использования «Для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса»;

КН: 50:10:0010405:64, площадь 2934 кв.м, категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» вида разрешенного



использования «Для размещения (строительство и эксплуатация) производственно-складского комплекса»;

КН: 50:10:0010405:66, площадь 19274 кв.м, категории «Земли населенных пунктов» вида разрешенного использования «Для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса».

Вышеуказанные земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, также относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Уполномоченным органом на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», является орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, в границах территории которого расположен земельный участок, в данном случае – администрация городского округа Химки Московской области.

Минмособлимущество не обладает информацией о передаче земельного участка с КН 50:10:0010405:96 на каком-либо праве третьим лицам, в связи с чем, заявителю целесообразно обратиться в администрацию городского округа Химки Московской области».

Начальник  
Главного управления культурного  
наследия Московской области



В.В. Березовская